

Số: /TB-SXD

Kiên Giang, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội
Tuyển dân cư Đường số 2

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 1192/SXD-QLN ngày 10/4/2025 của Sở Xây dựng Kiên Giang về việc ý kiến thẩm định giá bán tạm tính nhà ở xã hội Dự án Tuyển dân cư đường số 2 (đợt 01) tại phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (thay thế Công văn 971/SXD-QLN ngày 31/3/2025 của Sở Xây dựng).

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 126/TVĐTXD-BĐT ngày 11/4/2025 của Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang về việc công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Tuyển dân cư đường số 2 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Theo quy định tại Điểm a, b Khoản 1, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ. Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thông tin dự án nhà ở xã hội Tuyển dân cư đường số 2 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên Dự án: Tuyển dân cư đường số 2.
- Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.
- Địa chỉ: Số 34, đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Địa điểm xây dựng dự án: Phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 11.045,60 m².
- Quy mô xây dựng: 190 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.764,35 m².

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán đợt 1:

- Số lượng 95 căn Nhà ở xã hội (mẫu 2).
- Gồm các lô: H1(31-39), H1(40-48, 48A, 50, 51), H1(52, 52A, 54-60); H2(33-42), H2(43-48, 48A, 50-52, 52A, 54), H2(55-64), H3(34-45), H3(46-48, 48A, 50-52, 52A, 54), H3(55-66).
- Diện tích sàn xây dựng: Từ 97,27 m²/căn đến 111,78 m²/căn.
- Giá bán tạm tính: Từ 1.640.625.662 đồng/căn đến 1.915.894.667 đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%, Lệ phí trước bạ 0.5%).

(Chi tiết giá bán từng căn theo nội dung Công văn số 1192/SXD-QLN ngày 10/4/2025 của Sở Xây dựng Kiên Giang đính kèm).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: sau 30 ngày từ ngày ban hành thông báo này đến khi tiêu thụ hết 95 căn nhà ở xã hội đợt 1.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sàn giao dịch bất động sản - Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Số 34, đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).
- Số điện thoại: 0931 071 818 – 0939 599 959.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 6,7,8 của Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

Chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

Thông báo này thay thế Thông báo số 1025/TB-SXD ngày 02/4/2025 của Sở Xây dựng về việc Công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Tuyến dân cư đường số 2.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLN.nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Thanh Bình