

Số: 114/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 06 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu đất ký hiệu BT31 thuộc Khu I, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ về quy hoạch sử dụng đất và giao thông tại khoản 3, 4 và điểm 5.1, khoản 5 của Điều 1 Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 08/10/2013 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các ô đất ký hiệu DV4, BT12 và BT13, thuộc Khu I - Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1833/TB-SXD ngày 29/9/2020 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo ý kiến kết luận của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh cục bộ các ô đất ký hiệu TM5 thuộc Khu I; CVCD, TM6, TM7 thuộc khu 2 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu 3- Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Báo cáo số 544/BC-SXD ngày 01/4/2021 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu đất ký hiệu BT31 thuộc Khu I, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;



Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 545/TTr-SXD ngày 01/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu đất ký hiệu BT31 thuộc Khu I - Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Việc điều chỉnh khu đất ở biệt thự ký hiệu BT31 thuộc Khu I, Khu đô thị mới Phú Cường thành các lô đất ở biệt thự nhỏ hơn làm tăng hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng nhà ở hiện nay và hài hòa với tổng thể kiến trúc cảnh quan của khu vực là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ

a) Phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ:

- Phạm vi điều chỉnh cục bộ bao gồm toàn bộ diện tích khu đất ký hiệu BT31 thuộc Khu I, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được phê duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích điều chỉnh cục bộ: 3.800m².

b) Nội dung điều chỉnh

Ký hiệu	Theo Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất được duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang	Điều chỉnh cục bộ	
BT31	Chức năng: Đất ở Biệt thự	Chức năng: Đất ở Biệt thự	
	Số căn: 1	Số căn: 18	
	Diện tích: 3.800m ² .	Tổng diện tích: 3.800m ²	Từ Căn 1 đến Căn 8 và từ Căn 11 đến Căn 18: 197,82 m ² . Căn 9 và Căn 10: 317,44 m ² .
	Tầng cao tối đa: 5 tầng.	Tầng cao tối đa: 3 tầng.	
	MĐXD tối đa: 40%.	- MĐXD tối đa từ Căn 1 đến Căn 8 và từ Căn 11 đến Căn 18: 70,22%; - MĐXD tối đa Căn 9 và Căn 10: 59,13%;	

* Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

Việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đối với điều chỉnh cục bộ sử dụng đất từ 1 lô biệt thự thành 18 lô biệt thự phải đảm bảo đồng nhất về chiều



cao nên, chiều cao tầng, khoảng lùi xây dựng, vạt góc theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất khu đất BT31 được duyệt, đồng thời hài hòa hình thức kiến trúc trên toàn tuyến phố.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giao Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang là Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Rạch Giá và các sở, ngành có liên quan:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị được duyệt để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và giám sát thực hiện.

2. Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

3. Hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế cơ sở đối với các lô đất điều chỉnh cục bộ, trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

4. Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tính toán nghĩa vụ tài chính đối với Nhà đầu tư trong trường hợp điều chỉnh cục bộ làm tăng hệ số sử dụng đất của toàn dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Rạch Giá; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *l. nccc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10b);
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT, cvquoc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nhân

