

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất các Lô BT1 (Căn 24+25), BT4 (Căn 13+14), BT5 (Căn 14+15), BT6 (Căn 01+02), P21 (Căn 19+20+21+22) thuộc Khu 1; Lô BT21 (Căn 7+8) thuộc Khu 2, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam số 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ về quy hoạch sử dụng đất và giao thông tại khoản 3, 4 và điểm 5.1, khoản 5 của Điều 1 Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 08/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ về quy hoạch sử dụng đất và giao thông Khu 2 thuộc Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 2);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1883/TTr-SXD ngày 26/8/2021.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất các Lô BT1 (Căn 24+25), BT4 (Căn 13+14), BT5 (Căn 14+15), BT6 (Căn 01+02), P21 (Căn 19+20+21+22) thuộc Khu 1; Lô BT21 (Căn 7+8) thuộc Khu 2, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, với nội dung như sau:

### I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH

Việc điều chỉnh gộp các lô đất nhỏ thành 01 lô đất lớn tại các lô ký hiệu BT1 (Căn 24+25), BT4 (Căn 13+14), BT5 (Căn 14+15), BT6 (Căn 01+02), P21 (Căn 19+20+21+22) thuộc Khu 1; Lô BT21 (Căn 7+8) thuộc Khu 2, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển, thuận lợi tạo công trình điểm nhấn và nâng cao mỹ quan đô thị là cần thiết.

### II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

#### 1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ

Phạm vi điều chỉnh cục bộ bao gồm các Lô BT1 (Căn 24+25), BT4 (Căn 13+14), BT5 (Căn 14+15), BT6 (Căn 01+02), P21 (Căn 19+20+21+22) thuộc Khu 1, Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đã được phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang và Lô BT21 (Căn 7+8) thuộc Khu 2 tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ

2.1. Điều chỉnh cục bộ các lô ký hiệu BT1 (Căn 24+25), BT4 (Căn 13+14), BT5 (Căn 14+15), BT6 (Căn 01+02), P21 (Căn 19+20+21+22) tại tiết 2.1.2, điểm 2.1, khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang.

Ký hiệu	Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh	Điều chỉnh cục bộ
<b>BT1 Căn 24+25</b>	Chức năng: Biệt thự song lập	Chức năng: Biệt thự đơn lập
	Số căn: 2	Số căn: 1
	Diện tích	Diện tích: 540m <sup>2</sup>
	Căn 24: 270m <sup>2</sup> . Căn 25: 270m <sup>2</sup> .	
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.
MĐXD: 50-60%.	MĐXD: 49,2%	
<b>BT4 Căn 13+14</b>	Chức năng: Biệt thự đơn lập	Chức năng: Biệt thự đơn lập
	Số căn: 2	Số căn: 1
	Diện tích	Diện tích: 900m <sup>2</sup>
	Căn 13: 450m <sup>2</sup> . Căn 14: 450m <sup>2</sup> .	
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.	Tầng cao: Tối đa 2 tầng.
MĐXD: 50%.	MĐXD: 29,22%	

<b>BT5 Căn 14+15</b>	Chức năng: Biệt thự song lập		Chức năng: Biệt thự đơn lập
	Số căn: 2		Số căn: 1
	Diện tích	Căn 24: 270m <sup>2</sup> .	Diện tích: 540m <sup>2</sup>
		Căn 25: 270m <sup>2</sup> .	
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.		Tầng cao: Tối đa 2 tầng.
MĐXD: 50-60%.		MĐXD: 39,55%	
<b>BT6 Căn 1+2</b>	Chức năng: Biệt thự đơn lập		Chức năng: Biệt thự đơn lập
	Số căn: 2		Số căn: 1
	Diện tích	Căn 1: 625,5m <sup>2</sup> .	Diện tích: 1.147,5m <sup>2</sup>
		Căn 2: 522m <sup>2</sup> .	
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.		Tầng cao: Tối đa 3 tầng.
MĐXD: 50%.		MĐXD: 40%	
<b>P21 Căn 19+20+ 21+22</b>	Chức năng: Nhà phố thương mại		Chức năng: Nhà phố thương mại
	Số căn: 4		Số căn: 1
	Diện tích	Căn 19: 110m <sup>2</sup> .	Diện tích: 657,5m <sup>2</sup>
		Căn 20: 235m <sup>2</sup> .	
		Căn 21: 212,5m <sup>2</sup> .	
		Căn 22: 100m <sup>2</sup> .	
	Tầng cao: Tối đa 4 tầng.		Tầng cao: Tối đa 3 tầng.
MĐXD: 80%.		MĐXD: 46,84%	

**2.2. Điều chỉnh cục bộ lô ký hiệu BT21 (Căn 7+8) tại tiết 2.1.2, điểm 2.1, khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang.**

Ký hiệu	Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh	Điều chỉnh cục bộ
<b>BT21 căn 7+8</b>	Chức năng: Biệt thự đơn lập	
	Số căn: 2	
	Diện tích	Căn 7: 827,89m <sup>2</sup> .
		Căn 8: 963,97m <sup>2</sup> .
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.	
MĐXD: 41,9%.		
	Chức năng: Biệt thự đơn lập	Chức năng: Biệt thự đơn lập
	Số căn: 1	Số căn: 1
	Diện tích: 1.791,86m <sup>2</sup>	Diện tích: 1.791,86m <sup>2</sup>
	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.	Tầng cao: Tối đa 3 tầng.
	MĐXD: 23,06%	MĐXD: 23,06%

### 2.3. Các nội dung khác

Tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ về Quy hoạch sử dụng đất và giao thông tại khoản 3, 4 và điểm 5.1 của Quyết định số

2384/QĐ-UBND ngày 08/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ về Quy hoạch sử dụng đất và giao thông Khu 2 thuộc Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 2).

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tính toán nghĩa vụ tài chính trong trường hợp Điều chỉnh cục bộ làm tăng hệ số sử dụng đất của toàn dự án.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Rạch Giá và các Sở, ngành có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị được duyệt để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và giám sát thực hiện.

- Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu Tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Rạch Giá; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang cùng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Tha*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Công báo tỉnh, Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, TT.PVHCC;
- Lưu: VT, tqđat.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Tha*

**Lâm Minh Thành**

