

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018 của Thanh tra Bộ Xây dựng

Căn cứ Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng; công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị của UBND tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc giao cho Sở Xây dựng tổ chức thực hiện và tham mưu UBND tỉnh báo cáo theo quy định tại Công văn số 1987/VP-KTCN ngày 12/4/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc đôn đốc thực hiện kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018; Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang đã ban hành Công văn số 471/SXD-QHKT ngày 16/4/2019 gửi cho các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018 (sau đây gọi chung là Kết luận thanh tra) thuộc phạm vi, trách nhiệm liên quan; trên cơ sở tổng hợp các nội dung báo cáo, kết quả xử lý các nội dung thuộc phạm vi Kết luận thanh tra của các cơ quan, ban, ngành và địa phương, Sở Xây dựng báo cáo như sau:

#### **I. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang (Khoản 3 Mục I và Khoản 1 Mục II Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>1</sup>**

Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang đã tổ chức cuộc họp vào ngày 25/4/2019 để kiểm điểm trách nhiệm trong việc đề xảy ra các sai sót về công tác lập, thẩm định, trình phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đã nêu trong báo cáo kết quả thanh tra và kết luận thanh tra, cụ thể:

1. Điểm 3.1 Khoản 3 Mục I: Giám đốc Sở Xây dựng Lê Quốc Anh kết luận: Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các đơn vị liên quan gồm: Phòng Quy hoạch – Kiến trúc, Phòng Phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, Phòng Quản lý xây dựng và Trung tâm Quy hoạch xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.

2. Điểm 3.2 Khoản 3 Mục I: Giám đốc Sở Xây dựng Lê Quốc Anh kết luận: Giao Phòng Quy hoạch – Kiến trúc thuộc Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang tham mưu Ban Giám đốc Sở tổ chức hướng dẫn UBND thành phố Rạch Giá, UBND huyện Phú Quốc và UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh các nội dung theo đề nghị

<sup>1</sup> Kèm theo Biên bản họp ngày 25/4/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.



của Thanh tra Bộ Xây dựng tại Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018.

### 3. Điểm 3.3 Khoản 3 Mục I:

- Giám đốc Sở Xây dựng Lê Quốc Anh kết luận: Giao Văn phòng Sở tham mưu Ban Giám đốc Sở tăng cường hướng dẫn, tập huấn cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Trong quý I/2019, Sở Xây dựng phối hợp với Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) đã tổ chức thành công 02 lớp (150 học viên/lớp) bồi dưỡng, tập huấn kiến thức, kỹ năng về xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực về xây dựng theo Nghị định số 139/2017/NĐ-CP tại thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Dự kiến trong thời gian tới (quý II, III), Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp với Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) tổ chức 06 lớp chuyên đề đào tạo chuyên sâu<sup>2</sup> về: “Định hướng phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thông minh và ứng phó biến đổi khí hậu”, “Nâng cao năng lực quản lý quy hoạch – kiến trúc”, “Quản lý hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị”, “Quản lý đất đai, nhà ở và thị trường bất động sản”, “Quản lý trật tự xây dựng đô thị”, “Quản lý dự án đầu tư xây dựng” cho các đối tượng thuộc Chương trình của Đề án 1961 (mỗi lớp dự kiến 60 học viên, tổ chức tại thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

### 4. Khoản 1 Mục II:

- Giám đốc Sở Xây dựng Lê Quốc Anh kết luận: Giao Trung tâm Quy hoạch xây dựng thực hiện nộp về tài khoản Sở Xây dựng để chuyển về tài khoản Thanh tra Bộ Xây dựng số tiền 56.766.818 đồng.

- Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang đã thực hiện chuyển khoản số tiền 56.766.818 đồng vào tài khoản của Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 09/4/2019 (kèm theo Ủy nhiệm chi số 14/2019, ngày 09/4/2019).

## **II. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang (Khoản 2 Mục I Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>3</sup>**

Trên cơ sở rà soát nội dung đề nghị trong Kết luận thanh tra, ngày 24/4/2019 Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang có Công văn số 83/HĐND-VP về việc phúc đáp Công văn số 471/SXD-QHKT ngày 16/4/2019 của Sở Xây dựng, trong đó Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang có ý kiến: “Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Thông báo số 217/TB-HĐND ngày 25/9/2015 chấp thuận đề nghị theo nội dung Tờ trình số 140/TTr-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang là đúng quy định của pháp luật”.

<sup>2</sup> Nguồn: Báo cáo số 354/BC-UBND ngày 28/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về tình hình thực hiện Đề án 1961 giai đoạn 2016 – 2018 và kế hoạch triển khai giai đoạn 2019 – 2010.

<sup>3</sup> Kèm theo Công văn số 83/HĐND-VP ngày 24/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang và các văn bản có liên quan.

### **III. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên (Khoản 5 Mục I Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>4</sup>**

1. Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch:

- Đối với 02 đồ án quy hoạch chi tiết (Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị du lịch Nam Hà Tiên; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu F19), hiện nay UBND thành phố Hà Tiên đã điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp theo quy định.

- Đối với công trình 03 tầng tại lô đất A10 thuộc khu dân cư thuộc Khu đô thị du lịch Nam Hà Tiên, UBND thành phố Hà Tiên đã đôn đốc chủ đầu tư thực hiện bổ sung thủ tục xin phép xây dựng.

2. Về công tác cấp phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng:

- Đối với các lỗi vi phạm hành chính trong số các hồ sơ cấp phép xây dựng được Đoàn thanh tra kiểm tra (08 hồ sơ cấp phép xây dựng), UBND thành phố Hà Tiên đã chỉ đạo đơn vị liên quan khắc phục và điều chỉnh theo đúng quy định.

- Đối với hồ sơ tính sai mật độ xây dựng tối đa của lô đất, UBND thành phố Hà Tiên đã chỉ đạo phòng chuyên môn điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng theo đúng quy định và phù hợp với nhu cầu thực tế tại địa phương.

- Các bản kê khai năng lực, chứng chỉ hành nghề của tổ chức, cá nhân, lập hồ sơ xin phép xây dựng..., UBND thành phố Hà Tiên đã chỉ đạo phòng chuyên môn sắp xếp, lưu trữ tại phòng chuyên môn.

### **IV. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương (Khoản 6 Mục I Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>5</sup>**

1. Việc kiểm điểm trách nhiệm trong việc để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn huyện:

- UBND huyện Kiên Lương đã tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể lãnh đạo UBND huyện trong việc để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Phòng Quản lý đô thị trong việc để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn và việc lập thẩm định trình phê duyệt điều chỉnh 03 đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới các xã Dương Hòa, Bình An, Bình Trị;

- Chỉ đạo kiểm điểm rút kinh nghiệm tập thể UBND thị trấn Kiên Lương trong việc để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn thị trấn Kiên Lương;

<sup>4</sup> Kèm theo Báo cáo số 51/UBND-QLĐT ngày 02/5/2019 của UBND thành phố Hà Tiên.

<sup>5</sup> Kèm theo Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 23/4/2019 của UBND huyện Kiên Lương.

- Chỉ đạo kiểm điểm rút kinh nghiệm tập thể UBND xã Bình An trong việc để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn xã Bình An.

## 2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch:

UBND huyện Kiên Lương chấp hành việc không triển khai điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới với 03 đồ án của các xã: Dương Hòa, Bình An, Bình Trị theo yêu cầu của Thanh tra Bộ Xây dựng.

## 3. Về công tác cấp phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng:

- Đối với các lỗi vi phạm hành chính trong số các hồ sơ cấp phép xây dựng được Đoàn thanh tra kiểm tra (07 hồ sơ cấp phép xây dựng), UBND huyện Kiên Lương đã chỉ đạo đơn vị liên quan khắc phục và chỉnh sửa đảm bảo theo quy định; ngoài ra, UBND huyện Kiên Lương đang thực hiện quy hoạch phân khu trong đó có Quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện.

- Đối với việc xử lý các hồ sơ vi phạm trật tự xây dựng: UBND huyện Kiên Lương đã chỉ đạo Đội kiểm tra trật tự đô thị huyện tham mưu thực hiện các bước theo quy định để xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo Kết luận thanh tra (07 trường hợp).

## **V. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (Khoản 7 Mục I và Khoản 2 Mục II Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>6</sup>**

1. UBND huyện Châu Thành đã tự kiểm điểm rút kinh nghiệm trong Thường trực UBND huyện về việc quản lý xây dựng không phép, trái phép trên địa bàn. Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức họp phòng kiểm điểm nghiêm túc tinh thần, trách nhiệm của cán bộ chuyên môn và lãnh đạo phòng trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, không để sai phạm tiếp tục tái diễn như trong Kết luận thanh tra; đã phân công cán bộ kiểm tra lại các công trình xây dựng sai theo Kết luận thanh tra.

2. UBND huyện Châu Thành đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với đơn vị có liên quan nộp trả lại số tiền tính sai, tính thừa với số tiền 213.254.020 đồng (Hai trăm mười ba triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi đồng) đối với chi phí tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch, quy hoạch chi tiết theo Kết luận thanh tra.

## **VI. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc (Khoản Mục I Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>7</sup>**

1. UBND huyện Phú Quốc đã tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các đơn vị UBND các xã, thị trấn, Phòng Quản lý đô thị, Đội kiểm tra trật tự đô thị.

<sup>6</sup> Kèm theo Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Châu Thành.

<sup>7</sup> Kèm theo Biên bản họp ngày 20/02/2019 của UBND huyện Phú Quốc.

2. UBND huyện Phú Quốc giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Đội kiểm tra trật tự đô thị và UBND các xã, thị trấn lập kế hoạch kiểm tra đối với các tuyến đường giao thông bê tông tự phát đầu nối vào đường giao thông chính do nhà nước quản lý; làm việc cụ thể với các trường hợp xây dựng vượt tầng, không đúng với giấy phép xây dựng tham mưu cho UBND huyện xử lý theo đúng quy định.

3. UBND huyện Phú Quốc giao cho Phòng Quản lý đô thị rà soát, thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực lập quy hoạch chi tiết, tham mưu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn huyện Phú Quốc; phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng để tăng cường hướng dẫn, tập huấn cho đội ngũ cán bộ các xã, thị trấn làm công tác quản lý trật tự xây dựng và các Chủ đầu tư trong việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

## **VII. Kết quả thực hiện kiến nghị xử lý theo kết quả thanh tra đối với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc (Khoản Mục I Phần 4 Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018)<sup>8</sup>**

### **1. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch:**

Từ đầu năm 2017 đến nay, nhằm kiểm tra tình hình xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại các dự án trên địa bàn huyện Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã ban hành các Quyết định số 226/QĐ-BQLKKTQP, ngày 30/12/2016; Quyết định số 38/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/3/2018 và Quyết định số 30/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/02/2019 về việc thành lập Đoàn kiểm tra hoạt động xây dựng theo quy hoạch.

Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Quốc và các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện Phú Quốc, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra tình hình xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại các dự án trên địa bàn.

### **2. Công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng:**

- Đối với các lỗi vi phạm hành chính trong số các hồ sơ cấp phép xây dựng được Đoàn thanh tra kiểm tra: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã chấn chỉnh và khắc phục đảm bảo đúng thời gian, ghi đầy đủ nội dung trong giấy phép xây dựng đúng theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng và Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với hồ sơ xin phép xây dựng đã có Quyết định giao/thuê đất nhưng chưa làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ban Quản lý Khu

<sup>8</sup> Kèm theo Công văn số /BQLKKTQP-QLQHXD ngày / /2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và các văn bản có liên quan

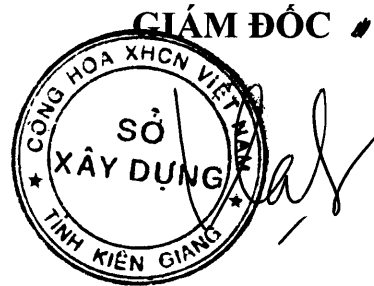


kinh tế Phú Quốc đã yêu cầu Nhà đầu tư bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào hồ sơ cấp giấy phép xây dựng của dự án.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 445/KL-TTr ngày 18/10/2018 của Thanh tra Bộ Xây dựng của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh Kiên Giang (để b/c);
- HĐND tỉnh Kiên Giang;
- UBND các huyện, thành phố: Hà Tiên, Kiên Lương, Châu Thành;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng: QHKT, QLXD, PTĐT, TTQHXD;
- Lưu: VT, ntnam.



**Lê Quốc Anh**